

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 2 Tachwedd 2023

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 8 TACHWEDD 2023** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN A THRWY GYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams  
Swyddog Monitro

## AGENDA

### 1 YMDDIHEURIADAU

### 2 DATGAN CYSYLLTIAD (Tudalennau 7 - 8)

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu sy'n rhagfarnu ag unrhyw fusnes a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### 3 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, gael eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

### 4 COFNODION (Tudalennau 9 - 16)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 6 Medi 2023 (copi ynghlwm).

## CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 12) -

### 5 CAIS RHIF 01/2023/0231/PF - TIR GYFERBYN Â PHEN DDWY ACCAR, LAWNT, DINBYCH (Tudalennau 17 - 54)

Ystyried cais i newid defnydd tir drwy leoli 2 gaban pren at ddibenion llety gwyliau, gosod tanciau septig, tirlunio, mynediad i geir, parcio a gwaith cysylltiedig ar dir gyferbyn â Phen Ddwy Accar, Lawnt, Dinbych (copi ynghlwm).

**6 CAIS RHIF 18/2023/0120/PC - WERN, LLANDYRNOG, DINBYCH**  
(Tudalennau 55 - 88)

Ystyried cais i newid defnydd stabl i Gyfleuster Gofal Dydd i Gŵn a pharhau i ddefnyddio'r manège ar gyfer defnydd cymysg fel ardal ymarfer ar gyfer cŵn a marchogaeth, a pharhau i ddefnyddio'r tir fel tir amaethyddol ac ardal ymarfer ar gyfer cŵn a marchogaeth (ôl-weithredol) yn Wern, Llandyrnog, Dinbych (copi ynghlwm).

**7 CAIS RHIF 23/2023/0160/PF - TIR GYFERBYN Â BRYN EGLUR, LLANRHAEADR, DINBYCH** (Tudalennau 89 - 112)

Ystyried cais am newid defnydd iard i ardal storio nwyddau adeiladu (sui generis) a defnyddio'r caban presennol fel swyddfa cysylltiedig (B1) ar dir gyferbyn â Bryn Eglur, Llanrhaeadr, Dinbych (copi ynghlwm).

**8 CAIS RHIF 23/2023/0161/PC - HEN SHED, LLANRHAEADR, DINBYCH**  
(Tudalennau 113 - 136)

Ystyried cais ôl-weithredol i newid defnydd rhan o'r adeilad i ffurfio depo storio ar gyfer adeiladwr (sui generis) gyda gofod swyddfa cysylltiedig (B1) yn Hen Sied, Llanrhaeadr, Dinbych (copi ynghlwm).

**9 CAIS RHIF 40/2023/0473/PF - YSBYTY GLAN CLWYD, Ffordd RHUDDLAN, BODELWYDDAN** (Tudalennau 137 - 170)

Ystyried cais i godi uned ysbyty newydd (Dosbarth Defnydd C2), yn cynnwys gwaith tirlunio cysylltiedig, lle ar gyfer parcio ceir, mynedfa i gerbydau i'r safle, codi maes parcio aml-lawr a gwaith cysylltiedig yn Ysbyty Glan Clwyd, Ffordd Rhuddlan, Bodelwyddan (copi ynghlwm).

**10 CAIS RHIF 43/2021/0990/PF - 93 MELIDEN ROAD, PRESTATYN**  
(Tudalennau 171 - 200)

Ystyried cais i godi 2 annedd ar wahân a gwaith cysylltiedig a thirlunio yn 93 Meliden Road, Prestatyn (copi ynghlwm).

**11 CAIS RHIF 43/2023/0071/PF - TIR AR FFERM MIDNANT, GRONANT ROAD, PRESTATYN** (Tudalennau 201 - 256)

Ystyried cais ar gyfer adeiladu 45 o anheddau, adeiladu mynediad newydd i gerbydau, tirlunio a gwaith cysylltiedig ar dir ger Fferm Midnant, Ffordd Gronant, Prestatyn (copi ynghlwm).

**12 CAIS RHIF 45/2023/0108/PF - 20 AQUARIUM STREET, Y RHYL**  
(Tudalennau 257 - 278)

Ystyried cais i drosi safle manwerthu ar y llawr gwaelod yn rhandy hunangynhwysol ac addasiadau i'r prif weddau yn 20 Aquarium Street, y Rhyl (copi ynghlwm).

**13 CYNLLUNIAU DATBLYGU LLEOL 2006 - 2021: ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL 2023** (Tudalennau 279 - 390)

Derbyn adroddiad gan yr Uwch Swyddog Cynllunio sy'n cyflwyno Adroddiad Monitro Blynyddol 2023 er gwybodaeth aelodau (copi ynghlwm).

**AELODAETH**

**Y Cynghorwyr**

Y Cynghorydd Mark John Young  
(Cadeirydd)

Y Cynghorydd Peter Scott (Is-  
Gadeirydd)

Ellie Chard  
Karen Edwards  
Gwyneth Ellis  
James Elson  
Chris Evans  
Jon Harland  
Huw Hilditch-Roberts  
Alan James  
Delyth Jones  
Julie Matthews

Terry Mendies  
Raj Metri  
Win Mullen-James  
Merfyn Parry  
Arwel Roberts  
Gareth Sandilands  
Andrea Tomlin  
Cheryl Williams  
Elfed Williams

**COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cynghorau Tref a Chymuned